

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 639

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ζακύνθου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Το υπ' αριθ. 76045/8856/3.2.1986 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3) προς το Δήμο Ζακύνθου για την τήρηση της νομίμου διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αριθ. 9/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 377/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ζακύνθου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία:

α) Των υπ' αρ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

β) Κοινόχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (P), γηπέδου καλαθοσφαιρίσεως (BASKET), γηπέδου πετοσφαιρίσεως (VOLLEY), όπως φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49934/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης:

α) Των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων: επτά δέκατα (0,7) και

β) του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου: τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατο (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και της αίθουσας συγκεντρώσεων πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

4. Απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΟΕΚ ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΕΚ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ ΖΑΚΥΝΘΟΣ Ι

ΠΧ

ΟΤ 8

ΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΚΠ

BASKET

VOLLEY

ΟΤ 5

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 6

ΟΤ 7

ΙΔ/ΣΙΑ ΑΓ. ΒΙΤΣΙΟΥ ΝΙΚ. ΒΙΤΣΙΟΥ

ΙΔ/ΣΙΑ ΧΑΡ. ΠΑΤΡΑ

ΙΔ/ΣΙΑ ΝΙΚ. ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ

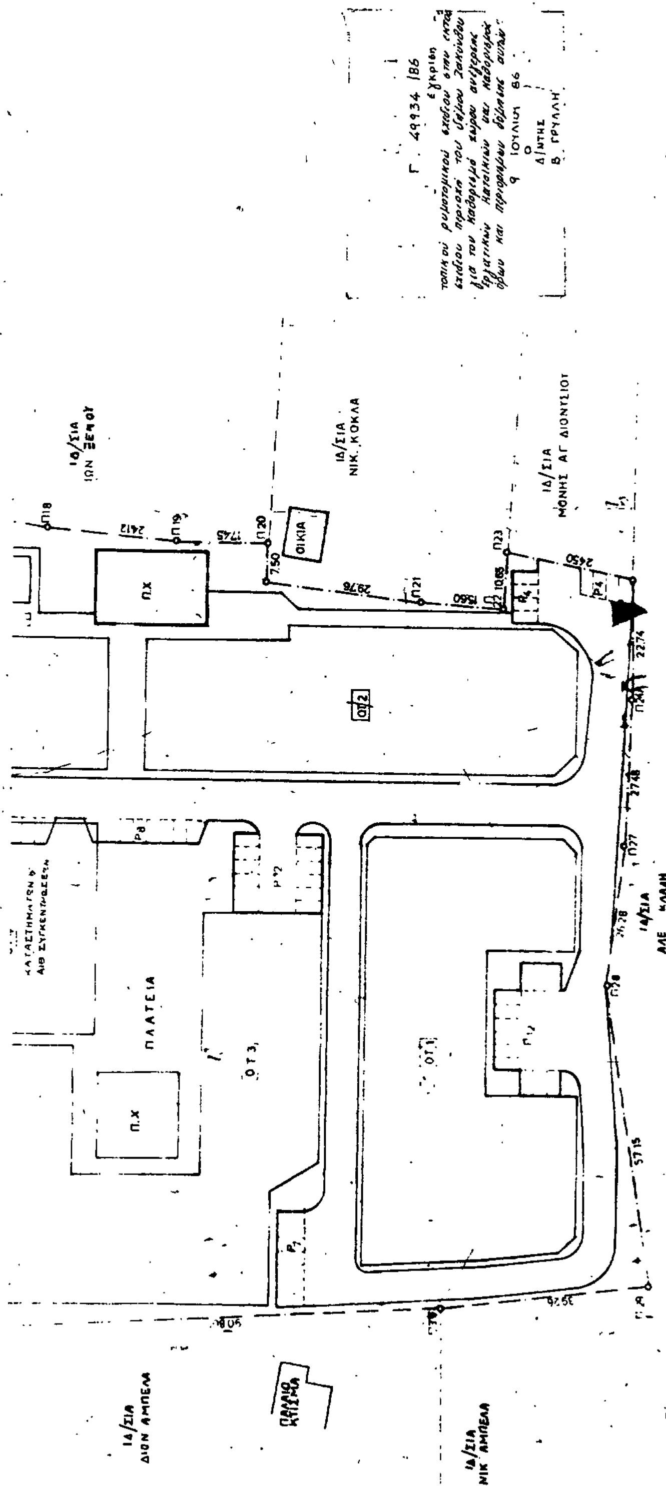
Ι/ΣΙΑ ΜΟΝΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΙ — 11380

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ — Α/1

10-10-85 — 1:500



ΥΠΟΥΡ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 118/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

5. Την υπ' αριθ. 536/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 316/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι» με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4 και 5 οικοδομικών τετραγώνων, β) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, πλατείας, παιδικής χαράς, γηπέδου καλαθοσφαιρίσεως (ΜΠΑΣΚΕΤ), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44607/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης α) των υπ' αριθ. 1, 2 και 4 οικοδομικών τετραγώνων: τριάντα τοις εκατό (30%) και β) των υπ' αριθ. 3 και 5: τριανταπέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και της αίθουσας συγκεντρώσεων και των καταστημάτων πέντε και μισό (5,50) μέτρα. Στο κατά τα ανωτέρω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

4. Απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

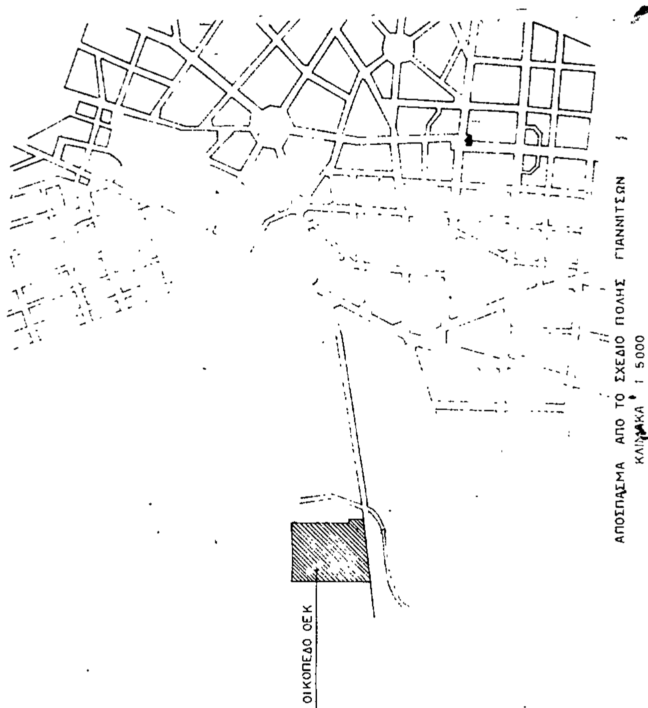
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

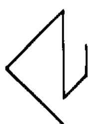
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

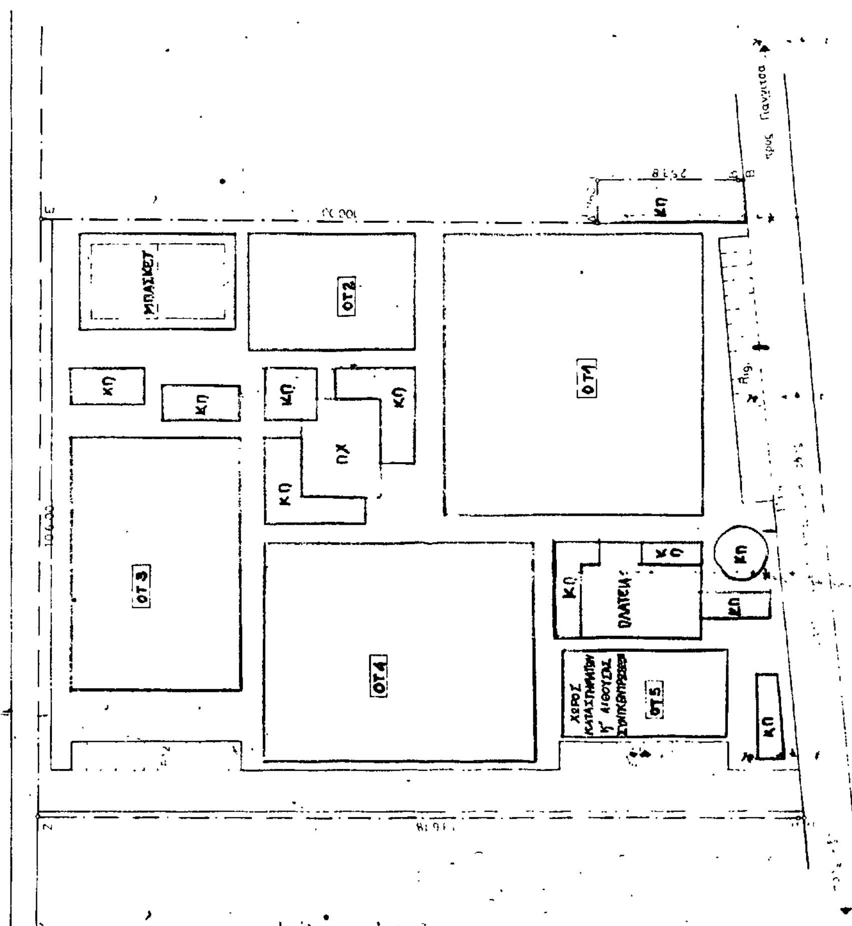
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ:

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11.404
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: Ο ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8 7 85
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ: Ο ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ	





(3)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής Ιξιάς της Κοινότητας Ιαλυσού της νήσου Ρόδου (Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 167/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 396/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή Ιξιάς της Κοινότητας Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ, όπως τα όριά τους φαίνονται με πορτοκαλί και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 50495/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως ακολούθως:

Άρθρο 2.

Α) Ζώνη Ι

1. Επιτρέπονται μόνον οι κάτωθι χρήσεις:

α) Τουριστικές – ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

β) Δημόσια ή δημοτικά κτίρια κοινής ωφέλειας.

γ) Κτίρια ΔΕΗ – ΟΤΕ.

2. Για τουριστικές – ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

α) Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του γηπέδου.

δ) Συντελεστής δόμησης: σαράντα πέντε εκατοστά (0,45).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

στ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα και από τη γραμμή αιγιαλού όπως αυτή ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις, εβδομήντα (70) μέτρα.

ζ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο.

η) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το από 12.5.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 380/Δ) και τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το απο 16.2.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 58/Δ) εκτός των διατάξεων των εδαφίων α, ε και η της παρ. Γ του άρθρου αυτού.

3. Για την ανέγερση δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων και γενικά κτιρίων κοινής ωφελείας, απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

Β) Ζώνη ΙΙ

α) Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, πλην των ξενοδοχείων, βιοτεχνιών, και βιομηχανιών.

β) Στη ζώνη αυτή εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με τα από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/τα.

γ) Για την ανέγερση δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παραγρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 3.

Στην περιοχή των ζωνών Ι και ΙΙ οι οποίες καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

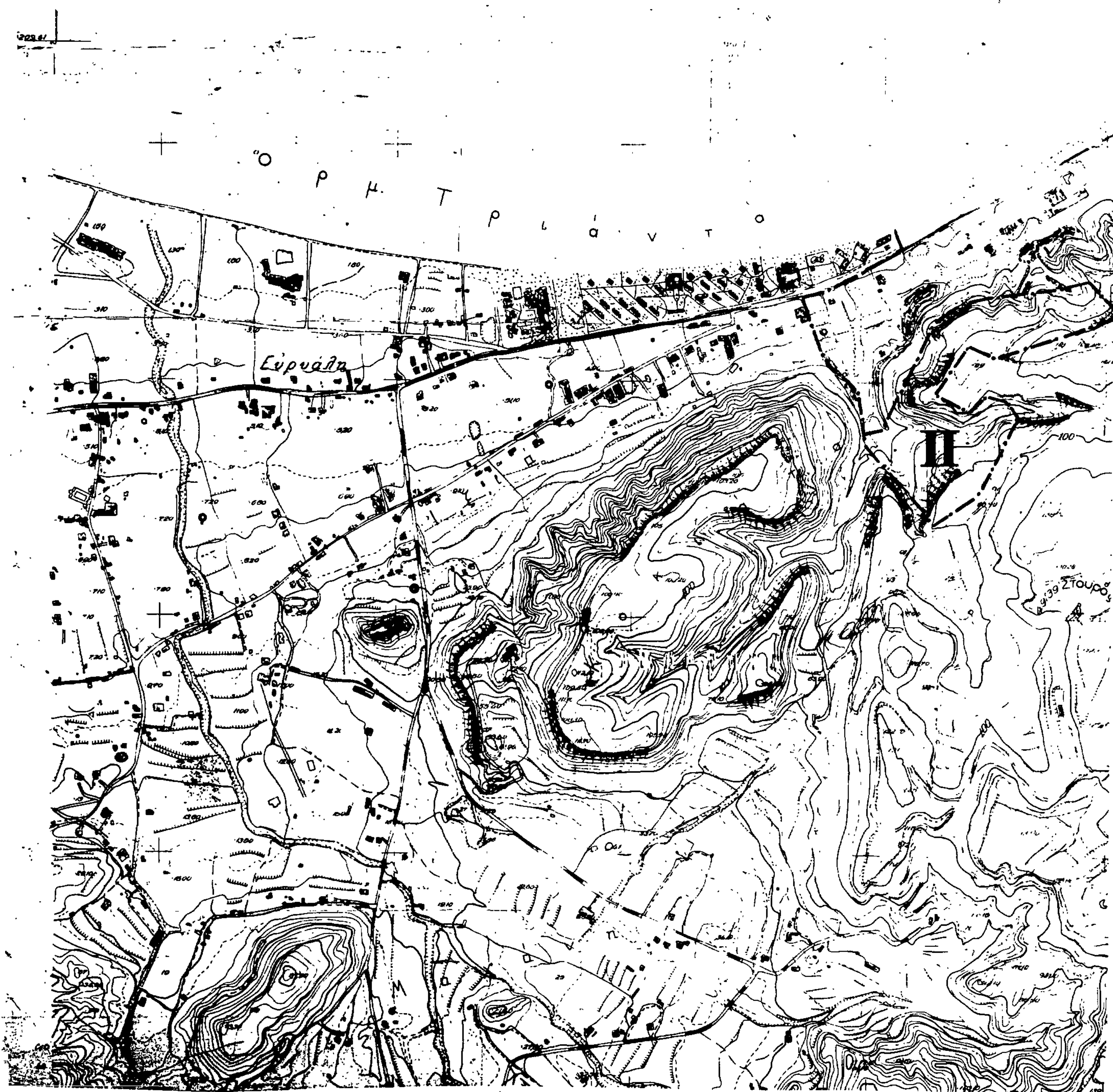
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

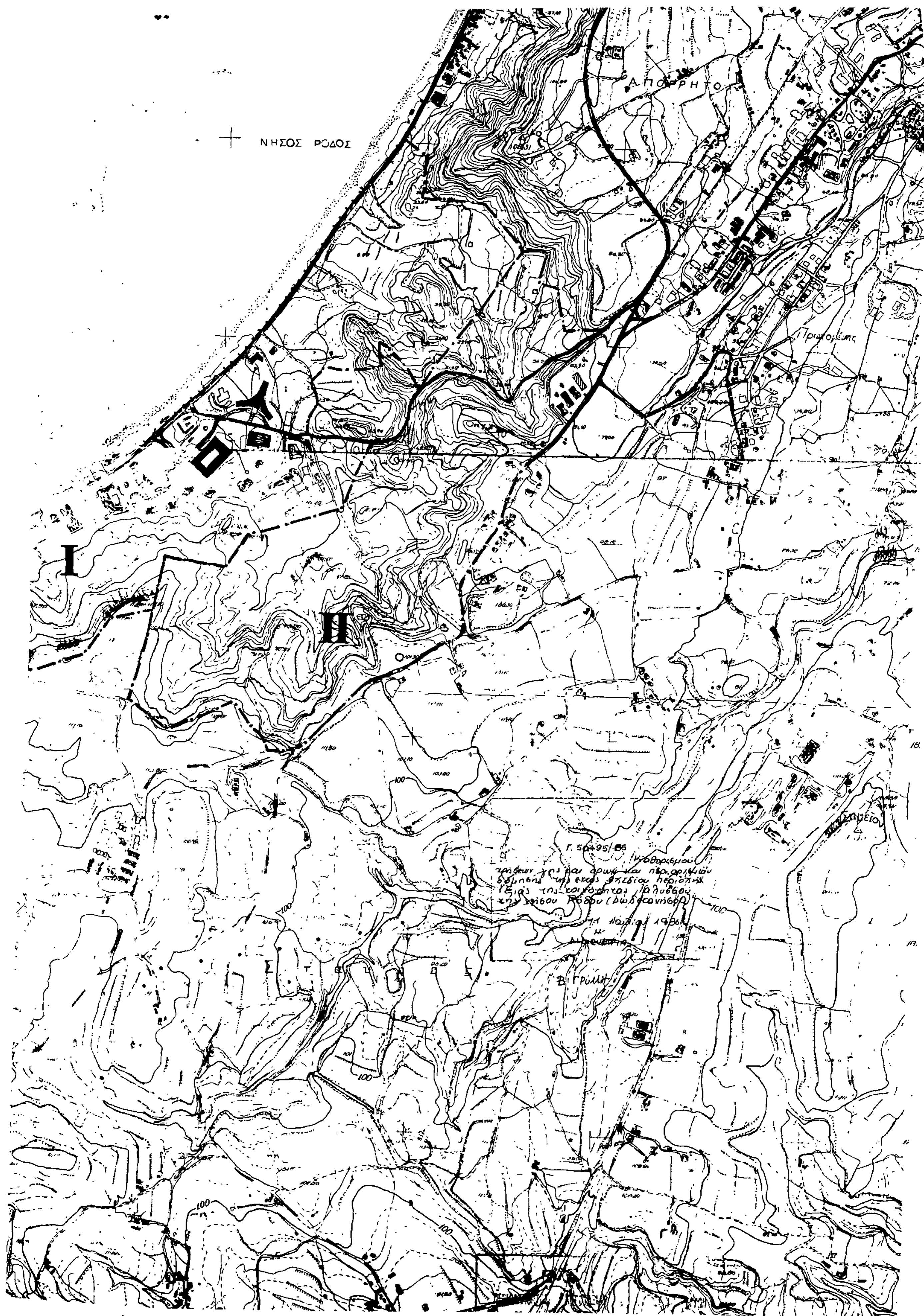
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΞΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ
I
II
Γ. 50495/86
11 Ιουλίου 1986
Β. Γρύλλη
100